

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	OPRAVA FASÁDY MASARYKOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V BOHUMÍNĚ II		
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provádění stavby		
Místo stavby:	Stávající stavby občanského vybavení č. p. 601 na pozemku p. č. 158 a č. p. 623 na pozemku p. č. 162, pozemky p. č. 159 a 164, k. ú. Nový Bohumín [707031]; adresa: Seifertova č. p. 601 a Seifertova č. p. 623, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín		
Předmět dokumentace:	Oprava fasády: oprava omítky a fasádních prvků vč. nové barevnosti, výměna klempířských prvků, řešení vlhkosti soklové části, oprava balkónů JV fasády, oprava nakládací rampy SZ fasády		

Stavebník:	Název: IČ:	Město Bohumín 00297569	
	Adresa sídla:	Masarykova 158 735 81 Bohumín	
Zpracovatel dokumentace:	Název: IČ:	RUSTICUS, s. r. o. 25353772	
	Adresa sídla:	Bratří Jaroňků 760/1 741 01 Nový Jičín	
Hl. projektant:	Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 2717		
Č. zakázky:	202314		
Datum:	X./ 2023		

Část dok.:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Označení:	A
Profese:	Hlavní projektant	Autorizace:	
Projektant:	RUSTICUS, s. r. o. Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizovaný architekt ČKA 2717		
Podpis:			
Kontakt:	A: Masarykovo náměstí 14, 741 01 Nový Jičín T: +420 777 289 525 E: atelier@rusticus.cz www.rusticus.cz		

Č. revize:	01	Revize:	Pro provádění stavby	Datum revize:	31.10.2024
Objekt:	SO 01 – ZÁKLADNÍ ŠKOLA			Formát:	210 x 297 mm
Název dokumentu:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Měřítko:	--
				Č. dok.:	A

OBSAH DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby		
A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C	Situační výkresy	
	Č.	Název
		Měřítko
	C.1	Situační výkres širších vztahů
		1 : 10 000
	C.2	Koordinační situační výkres
		1 : 500
	C.3	Situační schéma
		1 : 300
D	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
	D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	
	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení – stavby se netýká
	D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení – stavby se netýká
	D.1.4	Technika prostředí staveb – stavby se netýká
	D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení	
	– stavby se netýká	
E	Dokladová část	
	<i>Pouze v elektronické podobě</i>	
	E.1	Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
		– stavby se netýká
	E.4	Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
	E.5	Geodetický podklad pro projektovou činnost – stavby se netýká
	E.7	Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
		– stavby se netýká
	E.8	Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace – stavby se netýká
F	Rozpočet / Výkaz výměr	

OBSAH - A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	4
A) NÁZEV STAVBY	4
B) MÍSTO STAVBY	4
C) PŘEDMĚT DOKUMENTACE	4
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	5
A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)	5
B) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ, POKUD ZÁMĚR SOUVISÍ S JEJÍ PODNIKATELSKOU ČINNOSTÍ)	5
C) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)	5
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	6
A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)	6
B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČKA NEBO ČKAIT, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE	6
C) JMÉNO A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČKA NEBO ČKAIT, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE	6
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHONOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

A. NÁZEV STAVBY

Oprava fasády Masarykovy základní školy v Bohumíně II

B. MÍSTO STAVBY

§ Obec:	Bohumín [599051]
§ Adresa, čísla popisná:	Seifertova č. p. 601 a Seifertova č. p. 623, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
§ Katastrální území:	Nový Bohumín [707031]
§ Parcelní čísla pozemků:	158,159, 162 a 164

C. PŘEDMĚT DOKUMENTACE

NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Předmětem dokumentace je oprava fasády budovy základní školy (s adresou: Seifertova č. p. 601 a Seifertova č. p. 623, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín), která zahrnuje tyto části:

- změna dokončené stavby:
 - o oprava omítky a fasádních prvků vč. nové barevnosti,
 - o výměna klempířských prvků,
 - o řešení vlhkosti soklové části,
 - o oprava balkónů JV fasády,
 - o oprava nakládací rampy SZ fasády;
- nové stavby:
 - o *nenavrhují se.*

Stávající stav stavby

Stávající budova základní školy zahrnuje historickou budovu z roku 1922 – 1923. Opravy celého komplexu budovy byly dokončeny v r. 1950, v r. 1980 a v r. 1997. V roce 1982 byla realizována přístavba školní jídelny a učeben.

Historická budova je přibližně obdélného půdorysu o půdorysných rozměrech opsaného obdélníka cca 83 x 15 m, její orientace je delší stranou od JZ k SV, rovnoběžně s ul. Seifertovou, a je doplněna na uliční JV fasádě dvěma předsazenými krytými vstupy o půdorysných rozměrech cca 7,5 m x 4,8 m s balkóny místo zastřešení. JZ a SV rohy mají historické rohové přístavby. Hlavní část budovy je čtyřpodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažími (1. – 3. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Vstupní části jsou jednopodlažní s balkóny s plochou střechou v úrovni 2. NP, která slouží jako balkón. Rohové přístavby jsou třípodlažní podsklepené, a to s jedním podzemním (1. PP) a dvěma nadzemními podlažími (1. – 2. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Původní pravá část budovy má dvorní křídlo o půdorysných rozměrech cca 18 x 11,5 m, které je orientováno směrem od SZ na JV, delší stranou do ul. Tyršovy. Dvorní křídlo je čtyřpodlažní podsklepené, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažími (1. – 3. NP), střecha je valbová s nevyužitým podkrovím. Ve dvorní části je přístavba tělocvičny propojená krčkem s hlavní budovou školy. Přístavba tělocvičny je dvoupodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním

(1. PP) a jedním nadzemním podlažím (1. NP), střecha je valbová s částečně využitým podkrovím v místě spojovacího krčku.

Novodobá přístavba školní jídelny a učeben navazuje na dvorní křídlo a zahrnuje vyšší část orientovanou směrem do dvora, o půdorysných rozměrech cca 21,7 x 21,4 m. Tato část je čtyřpodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a třemi nadzemními podlažními (1. – 3. NP), střecha je plochá. SZ fasáda je doplněna o nakládací rampu. Dále přístavba zahrnuje nižší část orientovanou podél ul. Tyršovy, o půdorysných rozměrech cca 24 x 6,7 m. Tato část je dvoupodlažní podsklepená, a to s jedním podzemním (1. PP) a jedním nadzemním podlažím (1. NP), střecha je plochá.

Úroveň vstupu z ul. Seifertovy byla stanovena z důvodu různých výškových úrovní v objekty školy jako srovnávací úroveň $\pm 0,00$, jejíž výšková úroveň činí 199,72 m n. m. Bpv. Úroveň terénu před vstupem do objektu je v úrovni cca -0,29 m. Maximální výška objektu, tedy hřeben střechy, činí +20,66 m.

Změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby budovy ZŠ zahrnující opravu fasády a s tím související bourací a demontážní práce a stavební úpravy.

Nové stavby

Nenavrhují se.

Podrobněji viz v části B - Souhrnná technická zpráva a D.1.1-1 – Technická zpráva.

TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající účel užívání

Stávajícím účelem užívání je stavba občanského vybavení, která je využívána pro základní školství.

Dle platné ÚPD se stavba nachází v zastavěném území města, a to ve stávající ploše občanského vybavení.

Navrhovaný účel užívání

Stavbou se nemění.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

A. JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

Stavby se netýká.

B. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ, POKUD ZÁMĚR SOUVISÍ S JEJÍ PODNIKATELSKOU ČINNOSTÍ)

Stavby se netýká.

C. OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Vlastnické právo

NÁZEV

§ Město Bohumín

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY

§ 00297569

ADRESA SÍDLA

§ Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

A. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

OBCHODNÍ FIRMA

§ RUSTICUS, s. r. o.

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY

§ 25353772

ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

§ Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín

B. JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČKA NEBO ČKAIT, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Hlavní projektant

§ Ing. arch. Pavel Pazdziora, autorizace: ČKA 2717 - VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

C. JMÉNO A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČKA NEBO ČKAIT, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

§ RUSTICUS, s.r.o., Masarykovo náměstí 19/14, 741 01 Nový Jičín

§ Autorizace: Ing. arch. Pavel Pazdziora, ČKA 2717 - VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je začleněna do jednoho stavebního objektu označeného:

§ SO 01 – Základní škola.

Technická zařízení ani technologická zařízení se nenavrhují.

Etapizace stavby

Stavba je členěna na samostatné etapy:

§ 1. etapa - dvorní SZ a boční JZ část

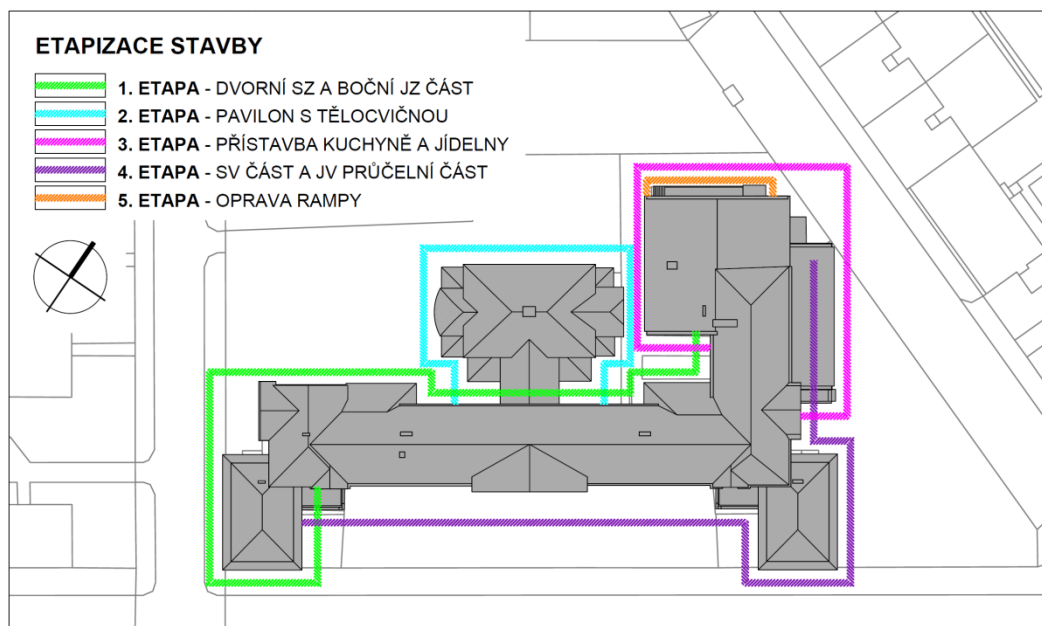
§ 2. etapa - pavilon s tělocvičnou

§ 3. etapa - přístavba kuchyně a jídelny

§ 4. etapa - SV část a JV průčelní část

§ 5. etapa - oprava rampy

Situační schéma etapizace



A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupní podklady, které byly vyhotoveny / získány za účelem vypracování této dokumentace:

§ Aktuální katastrální mapa, Český úřad zeměměřický a katastrální, 2024-2025

§ Vyjádření správců inženýrských sítí, 2024:

- CETIN a.s.
- GasNet, s.r.o.
- Telco Pro Services, a. s.
- ČEZ ICT Services, a. s.
- Telco Infrastructure, s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a. s.
- ČEZ Teplárenská, a.s.
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- Nej.cz s.r.o.

Říjen '24

Ing. arch. Pavel Pazdziora

T: 777 289 525

E: pazdziora@rusticus.cz

SEZNAM ZKRATEK

ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
IČ	identifikační číslo osoby
JV	jihovýchod
JZ	jihozápad
k. ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
p. č.	parcelní číslo
PP	podzemní podlaží
SO	stavební objekt
SV	severovýchod
SZ	severozápad
ZŠ	základní škola